

Presse-Information

Nachhaltig, modern, flexibel:

ECE realisiert neuen Bürocampus für die Société Générale-Gruppe in Hamburg-Barmbek

Hamburg, 9. Oktober 2018 – Die ECE entwickelt in Hamburg einen neuen Bürostandort für Gesellschaften der französischen Société Générale-Gruppe – darunter die Hanseatic Bank und die Bank Deutsches Kraftfahrzeuggewerbe (BDK). Der hochmoderne Bürocampus im Stadtteil Barmbek zeichnet sich durch eine optimale Infrastrukturanbindung, flexibel anpassbare Bürowelten, einen hohen Freizeit- und Nutzwert sowie eine Realisierung nach höchsten Nachhaltigkeitsstandards aus und entspricht damit den Anforderungen an eine zeitgemäße Büroimmobilie. Die bis zu sechsgeschossige Immobilie mit einer Bruttogeschossfläche von rund 25.000 m² entsteht auf einem Grundstück an der Ecke Fuhlsbüttler Straße / Hebebrandstraße in unmittelbarer Nähe des Hamburger Stadtparks und dem Büroviertel City-Nord. Der neue Bürocampus wird Platz für insgesamt rund 1.500 Arbeitsplätze bieten, davon werden die Hanseatic Bank und die BDK als Hauptnutzer rund 1.250 Arbeitsplätze belegen. Die verbleibenden Flächen stehen weiteren Nutzern zur Verfügung. Die ECE investiert in die Entwicklung des Gebäudekomplexes insgesamt rund 115 Mio. Euro. Der Baubeginn ist für Oktober 2019, die Fertigstellung für das erste Quartal 2022 geplant.

Das Projekt wurde eng begleitet durch den Landesbetrieb Immobilienmanagement und Grundvermögen der Stadt Hamburg. Hierzu Hamburgs Finanzsenator Dr. Andreas Dressel: „Es freut uns, dass der Finanzkonzern Société Générale Hamburg die Treue hält, hochattraktive Arbeitsplätze schafft und mit dem neuen Bürocampus in Barmbek einen wichtigen Beitrag zur positiven Entwicklung des Stadtteils leistet. Insgesamt ist das ein wichtiger Beitrag auch zum Finanzplatz Hamburg.“

Der neue Société Générale Campus Hamburg bündelt die Standorte von drei in Hamburg ansässigen Gesellschaften und weitere zentrale Funktionsbereiche der Société Générale Deutschland unter einem Dach. Neben den beiden Hauptmietern BDK und Hanseatic Bank werden demnach auch die Société Générale Insurance, der zentrale Einkauf und das Audit einziehen.

„Der ‚SG Campus‘ ist ein Meilenstein in der BDK-Unternehmensgeschichte“, betont Dr. Hermann Frohnhaus, Sprecher der Geschäftsführung der BDK. „Unseren Mitarbeitern bieten wir am neuen Standort ein ideales Umfeld, um ihre Kreativität und Innovationskraft zur vollen Entfaltung zu bringen. Damit profitieren nicht nur die Menschen, die für die BDK arbeiten von dieser wegweisenden Entscheidung. Auch unsere Kunden und Handelspartner können sich darauf verlassen, dass wir weiter mit großem Engagement daran wirken, den Zugang zu individueller Mobilität so einfach wie möglich zu gestalten.“

Detlef Zell, Geschäftsführer der Hanseatic Bank, ergänzt: „Dieses neue Gebäude bietet optimale Bedingungen für unsere veränderte Organisationsstruktur und unsere modernen, agilen Arbeitsweisen. Beides ist für schnelle wie innovative Service- und Produktentwicklungen absolut notwendig. Gleichzeitig können wir durch den neuen Standort unser langjähriges Ziel verwirklichen, alle Mitarbeiter der Hanseatic Bank in Hamburg unter einem Dach zu vereinen.“

Flexible Bürowelten, nachhaltige Standards

Der moderne Neubau wird nach aktuellen Nachhaltigkeitsstandards geplant und gebaut und von der Deutschen Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen zertifiziert. Flexible Grundrisse und eine modulare Gebäudestruktur bieten den Nutzern die Möglichkeit, die Büroflächen individuell an ihre Bedürfnisse anzupassen und attraktive Arbeitswelten zu gestalten. Offene Bürobereiche sind ebenso möglich wie Kombi- oder Einzelbüros. Die vielfältige Erschließung des Gebäudes über verschiedene Eingänge, Treppenhäuser und Aufzüge ermöglicht auch zukünftig eine flexible Nutzung und variable Gestaltung der Bürozuschnitte. Begrünte Innenhöfe, Außenflächen und Dachterrassen sowie ein gemeinsames Konferenzzentrum und eine Cafeteria sorgen für besondere Aufenthaltsqualität und einen hohen Nutzwert der Immobilie.

„Mit dem Bürocampus der Société Générale realisieren wir ein weiteres Projekt, das von Anfang an nachhaltig, wirtschaftlich, effizient und in höchstem Maße nutzerfreundlich geplant ist“, so Dr. Andreas Mattner, ECE-Geschäftsführer für den Bereich Office, Traffic, Industries. „Wir freuen uns sehr über das Vertrauen der Société Générale und die gute Zusammenarbeit bei dem Projekt. Auch die Stadt Hamburg hat die geplante Ansiedlung des Bürocampus in Barmbek eng begleitet, tatkräftig unterstützt und so zur Umsetzung des Projekts beigetragen.“

Ortstypische Architektur, verkehrsgünstige Lage

Mit seiner typischen Backsteinfassade mit unterschiedlich gestalteten Elementen fügt sich das Äußere des Gebäudes in die gewachsene architektonische Umgebung in Barmbek ein. In das Projekt einbezogen wird auch ein denkmalgeschütztes historisches Landarbeiterhaus, das saniert und ebenfalls durch die zukünftigen Mieter genutzt wird. Neben einer Tiefgarage für rund 350 Fahrzeuge sind auch ca. 250 Fahrradstellplätze vorgesehen. Über die S-Bahn-Station Rübenkamp ist der Bürocampus bestens an den öffentlichen Nahverkehr angebunden, zukünftig wird der Standort Haltestelle mit der neuen Linie U5 auch an das U-Bahn-Netz angeschlossen.

Die Unternehmen der Société Générale-Gruppe wurden im gesamten Prozess von Savills Hamburg beraten und juristisch von White & Case Frankfurt vertreten.

Über die ECE

Die ECE mit Sitz in Hamburg entwickelt, plant, realisiert, vermietet und managt seit 1965 große Gewerbeimmobilien, darunter Konzernzentralen, Bürohochhäuser, Verkehrsimmobilien, Industriebauten, Logistikzentren und Shopping-Center. Insgesamt hat die ECE bisher ca. 1.000.000 m² Büroflächen realisiert. Mehr als 218.000 m² Office- Flächen befinden sich im Management der ECE. Darüber hinaus hat die ECE bis dato 913.000 m² Logistikflächen realisiert und über 3.100 Hotelzimmer realisiert bzw. in Planung. Auch über 2.900 Wohnungen wurden bisher durch die ECE realisiert, projektiert oder befinden sich im Management. Das ständige Bau- und Planungsvolumen der ECE beläuft sich auf ca. 3 Milliarden Euro, wovon ca. 1,5 Milliarden Euro auf die Entwicklung und Realisierung von Büro-, Hotel-, Logistik- und Wohnimmobilien entfallen. Mit rund 200 Shopping-Centern im Management ist die ECE zudem europäische Marktführerin bei der Entwicklung, dem Bau und dem Betrieb von Einkaufszentren.

Société Générale

Société Générale ist einer der führenden Finanzdienstleister in der Eurozone. Aufbauend auf einem diversifizierten und integrierten Geschäftsmodell vereint die Bank finanzielle Stabilität und ausgewiesene Expertise im Bereich der Innovation mit einer Strategie des nachhaltigen Wachstums. Ziel ist es, ein vertrauenswürdiger Partner für die Kunden zu sein, der sich der positiven Veränderung von Gesellschaft und Wirtschaft verpflichtet hat.

Société Générale ist seit mehr als 150 Jahren in der Realwirtschaft tätig, verfügt über eine starke Position in Europa und ist vernetzt mit dem Rest der Welt. Mit mehr als 147.000 Mitarbeitern in 67 Ländern betreut die Bank täglich 31 Millionen Privatkunden, Unternehmen und institutionelle Investoren auf der ganzen Welt. Sie bietet ein breites Spektrum an Beratungsdienstleistungen und maßgeschneiderten Finanzlösungen. Die Gruppe ist in drei sich ergänzenden Kerngeschäftsfeldern aktiv:

- **Das französische Privatkundengeschäft** über das eigene Filialnetz, den Crédit du Nord sowie Boursorama mit einem umfangreichen Angebot an Finanzdienstleistungen mit Multichannel-Produkten, die auf dem neuesten Stand der digitalen Innovation sind;
- **Internationales Privatkundengeschäft, Finanz- und Versicherungslösungen für Unternehmen**, mit Netzwerken in Afrika, Russland, Zentral- und Osteuropa und mit spezialisierten Dienstleistern, die in ihren Märkten führend sind;
- **Globales Banking und Investor Solutions**, die anerkannte Expertise an wichtigen internationalen Standorten und integrierte Lösungen bieten.

Société Générale gehört internationalen Anlageindizes an, die Unternehmen nach sozialen Kriterien auswählen: DJSI (World und Europa), FTSE4Good (weltweit und Europa), Euronext Vigeo (World, Europa und Eurozone), vier Indizes der STOXX ESG Leaders Indizes und dem MSCI Low Carbon Leaders Index.

Mehr Informationen finden Sie auf Twitter unter [@societegenerale](https://twitter.com/societegenerale) oder auf unserer Website www.societegenerale.com.

Société Générale in Deutschland

Société Générale ist in Deutschland seit 1886 am Markt und damit hierzulande eine der ältesten Auslandsbanken. Mit mehr als 3.500 Mitarbeitern ist die Bank an sechs Standorten aktiv. In vielen Jahren hat Société Générale über die verschiedenen Geschäftsbereiche intensive Beziehungen zu großen deutschen Unternehmen sowie zu Finanzinstituten, Finanzinvestoren, mittelständischen Firmen und Endkunden aufgebaut.

Zur Société Générale Gruppe in Deutschland gehören folgende Gesellschaften: ALD Automotive, Bank Deutsches Kraftfahrzeuggewerbe (BDK), Car Professional Fuhrparkmanagement (CPM), Hanseatic Bank, PEMA, Société Générale Corporate & Investment Banking, Société Générale Equipment Finance (GEFA BANK GmbH), Société Générale Insurance sowie Société Générale Securities Services.

Über die Hanseatic Bank GmbH & Co KG

Die Hanseatic Bank ist eine bundesweit tätige Privatbank mit Hauptsitz in Hamburg. Gegründet 1969 als Teilzahlungsbank, um das Warenfinanzierungsgeschäft für Kunden des Otto Versand abzuwickeln, wurde sie 1976 zur Vollbank umgewandelt. Im Jahr 2005 übernahm die französische Großbank Société Générale 75 Prozent der Anteile an der Hanseatic Bank, 25 Prozent hält weiterhin die Otto Group. Die Hanseatic Bank hat sich auf vier Kerngeschäftsfelder spezialisiert. In den Bereichen Einlagengeschäft, Immobilienfinanzierung, Forderungsmanagement und Kreditkartengeschäft bietet sie ihren Kunden und Partnern individuelle Finanzierungslösungen an. Besonders mit ihren innovativen Kreditkartenprodukten ermöglicht die Hanseatic Bank ihren Handelspartnern flexible Finanzierungsmodelle für jeden Vertriebsweg und zugleich ein wirksames Mittel zur Kundenbindung.

Über die Bank Deutsches Kraftfahrzeuggewerbe GmbH

Die Bank Deutsches Kraftfahrzeuggewerbe (BDK) zählt mit mehr als 4.000 Handelspartnern zu Deutschlands größten unabhängigen Autobanken. Mit Finanzdienstleistungen und Services zu attraktiven Konditionen verfolgt die BDK das Ziel, den Zugang zu individueller Mobilität so leicht wie möglich zu gestalten. Dazu bietet sie Produkte und Dienstleistungen in den Bereichen Fahrzeugfinanzierung, Fahrzeugleasing, Händlerfinanzierung, Versicherungen und digitale Services. Über 700 Mitarbeiter sind in der Hamburger Unternehmenszentrale sowie am Standort Stuttgart für die BDK tätig, die seit 2001 Teil der Société Générale Gruppe ist.

Kontakt für die Medien:

ECE Projektmanagement
Lukas Nemela
Pressesprecher
Telefon: (040) 60 60 6 - 6898
E-Mail: presse@ece.de
www.ece.de

Hanseatic Bank
Isabella von Köckritz
Teamleiterin Unternehmenskommunikation
Telefon: (040) 646 03 - 429
Isabella.vonKoeckritz@hanseaticbank.de
www.hanseaticbank.de

Bank Deutsches Kraftfahrzeuggewerbe
Matthias Mies
Presse- und Öffentlichkeitsarbeit
Telefon: (040) 480 91 – 2181
E-Mail: presse@bdk-bank.de
www.bdk-bank.de

Societe Generale Deutschland
Elke Pawellek
Head of Communication Germany
Telefon: (069) 7174-503
elke.pawellek@sgcib.com